

Протокол №14
заседания наблюдательного совета ГАПОУ РО «РКТМ»

г. Ростов-на-Дону

«14» января 2026 г.

Дата проведения заседания: «14» января 2026 г.

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 35.

Время начала: 15 часов 00 минут. **Время окончания:** 15 часов 30 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ НА ЗАСЕДАНИИ:

(согласно приказу министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 01.04.2025 №343 «Об утверждении состава Наблюдательного Совета ГАПОУ РО «РКТМ»; приказу Министерства образования Ростовской области №418 «О внесении изменений в приказ Минобразования Ростовской области от 01.04.2025 №343» от 10.11.2025)

Члены наблюдательного совета:

- главный специалист отдела среднего профессионального образования министерства образования Ростовской области Кострикина Е.В.;
- директор по персоналу ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш», представитель предприятия – социального партнера колледжа Радионов Д.А.;
- директор по персоналу АО «Клевер», представитель предприятия – социального партнера колледжа Анисимова Т.Н.;
- методист ГАПОУ РО «РКТМ» Климова Ю.В.
- начальник управления инвестиций и инноваций Союза «Торгово-промышленной палаты Ростовской области», представитель общественности Можин С.В.;
- ведущий специалист по работе с государственными предприятиями и учреждениями министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Лагада Ю.И.;

Приглашенные:

Директор ГАПОУ РО «РКТМ» Козлова И.В.;

Главный бухгалтер ГАПОУ РО «РКТМ» Запечнова Н.А.

Кворум для проведения заседания с данной повесткой дня есть и составляет 100% от количественного состава наблюдательного совета. Заседание правомочно. Возражений против участия в заседании приглашенных не поступило.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Согласование дополнительного соглашения № 11 к договору подряда №32413373316 от 19.04.2024 на выполнение работ по объекту: Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 35.
2. Согласование дополнительного соглашения №11 к договору подряда №32413373528 от 19.04.2024 на выполнение работ по объекту: Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, д. 10/1.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня выступил директор ГАПОУ РО «РКТМ» Козлова И.В.:

«Руководствуясь п.7.25.9 Устава ГАПОУ РО «РКТМ» предлагаю наблюдательному совету принять решение о согласовании условий дополнительного соглашения №11 к договору подряда № 32413373316 от 19.04.2024, а именно:

в связи с изменениями, вносимыми Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации", а именно увеличением с 1 января 2026 года базовой ставки НДС до 22%, изменить п.2.1. Договора и принять его в следующей редакции:

«2.1. Цена договора, является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, при котором цена Договора (цена работ) составляет: **667 416 440 (шестьсот шестьдесят семь миллионов четыреста шестнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек**

из которых облагается налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) по действующей налоговой ставке **НДС сумма в размере 659 896 077,23 руб.;**
не облагается НДС сумма в размере 7 520 362,77 руб.».

Кроме того, изменение ставки НДС потребует внести изменения в приложения договора и принять их в следующей редакции в соответствии с дополнительным соглашением:

«1.2. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение №2 к Договору (**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ** по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.3. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 13 к Договору (**СМЕТА** по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.4. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 3 к Договору (**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ** на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО "РКТМ" по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская,35») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.».

Отмечу, что исключению подлежат работы не выполнение которых, в соответствии с проектной документацией, не приведет к изменению соответствующих функциональных, технических и качественных характеристик, указанных в проектной документации. Вносимые изменения не содержат виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 и в совокупности не превышают десяти процентов указанной в договоре общей стоимости строительства.

По первому вопросу повестки дня выступил главный специалист отдела среднего профессионального образования министерства образования Ростовской области Кострикина Е.В.:

«Рассмотрев позицию директора ГАПОУ РО «РКТМ» о необходимости согласовать условия дополнительного соглашения №11 к договору подряда № 32413373316 от 19.04.2024, а именно внести изменения в п.2.1:

«2.1. Цена договора, является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, при котором цена Договора (цена работ) составляет: **667 416 440(шестьсот шестьдесят семь миллионов четыреста шестнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек**

из которых облагается налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) по действующей налоговой ставке **НДС сумма в размере 659 896 077,23 руб.;**
не облагается НДС сумма в размере 7 520 362,77 руб.».

Кроме того, изменение ставки НДС потребует внести изменения в приложения договора и принять их в следующей редакции в соответствии с дополнительным соглашением.

Учитывая, что исключению подлежат работы не выполнение которых, в соответствии с проектной документацией, не приведет к изменению соответствующих функциональных, технических и качественных характеристик, указанных в проектной документации. Вносимые изменения не содержат виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 и в совокупности не превышают десяти процентов указанной в договоре общей стоимости строительства:

«1.2. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение №2 к Договору (**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ** по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.3. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 13 к Договору (**СМЕТА** по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.4.

Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 3 к Договору (**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ** на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО "РКТМ" по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская,35») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.»

Руководствуясь ст. 11 Федерального закона от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и Уставом ГАПОУ РО «РКТМ», предлагаю наблюдательному совету принять положительное решение по данному вопросу повестки дня, копию которого направить учредителю – Министерству образования Ростовской области и в ГАПОУ РО «РКТМ».

Голосовали по первому вопросу повестки дня: «ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – нет.
Решение принято.

По первому вопросу повестки дня наблюдательным советом ГАПОУ РО «РКТМ» принято

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрить условия дополнительного соглашения №11 к Договору к договору подряда № 32413373316 от 19.04.2024, в редакции:

1.1. В связи с изменениями, вносимыми Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации", а именно увеличением с 1 января 2026 года базовой ставки НДС до 22%, изменить п.2.1 Договора и принять его в следующей редакции:

2.1. Цена договора, является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, при котором цена Договора (цена работ) составляет: **667 416 440(шестьсот шестьдесят семь миллионов четыреста шестнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек**

из которых облагается налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) по действующей налоговой ставке **НДС сумма в размере 659 896 077,23 руб.;**

не облагается НДС сумма в размере 7 520 362,77 руб.».

1.2. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение №2 к Договору **(ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ** по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.3. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 13 к Договору **(СМЕТА** по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.4. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 3 к Договору **(ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ** на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО "РКТМ" по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская,35») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Дополнительному соглашению».

1.5. В ходе производства работ на объекте «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 35» выявлена необходимость внесения изменений в сметную документацию. Исключению подлежат работы не выполнение которых, в соответствии с проектной документацией, не приведет к изменению соответствующих функциональных, технических и качественных характеристик, указанных в проектной документации.

1.6. Вносимые изменения не содержат виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 и в совокупности не превышают десяти процентов указанной в договоре общей стоимости строительства.

2. Копию данного решения направить учредителю ГАПОУ РО «РКТМ» - министерству образования Ростовской области.

2. По второму вопросу повестки дня выступил директор ГАПОУ РО «РКТМ» Козлова И.В.:

«Руководствуясь п.7.25.9 Устава ГАПОУ РО «РКТМ» предлагаю наблюдательному совету принять решение о согласовании условий дополнительного соглашения №11 к договору

подряда № 32413373528 от 19.04.2024, а именно:

В связи с изменениями, вносимыми Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации", а именно увеличением с 1 января 2026 года базовой ставки НДС до 22%, изменить п.2.1 Договора и принять его в следующей редакции:

«2.1. Цена договора, является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, при котором цена Договора (цена работ) составляет: **600 806 751 (шестьсот миллионов восемьсот шесть тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 30 копеек**, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по действующей налоговой ставке.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.»

Кроме того, изменение ставки НДС потребует внести изменения в приложения договора и принять их в следующей редакции в соответствии с дополнительным соглашением:

«1.2. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение №2 к Договору (ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.3. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 13 к Договору (СМЕТА по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1) и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.4. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 3 к Договору (**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ** на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.»

Стоит отметить, что исключению подлежат работы не выполнение которых, в соответствии с проектной документацией, не приведет к изменению соответствующих функциональных, технических и качественных характеристик, указанных в проектной документации. Вносимые изменения не содержат виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 и в совокупности не превышают десяти процентов указанной в договоре общей стоимости строительства.

По второму вопросу повестки дня выступил главный специалист отдела среднего профессионального образования министерства образования Ростовской области Кострикина Е.В.:

«Рассмотрев позицию директора ГАПОУ РО «РКТМ» о необходимости согласовать условия дополнительного соглашения №11 к договору подряда № 32413373528 от 19.04.2024, а именно:

«1.1. В связи с изменениями, вносимыми Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации", а именно увеличением с 1 января 2026 года базовой ставки НДС до 22%, изменить п.2.1.2 – 2.1.5 Договора и принять их в следующей редакции:

«2.1. Цена договора, является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, при котором цена Договора (цена работ) составляет: **600 806 751 (шестьсот миллионов восемьсот шесть тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 30 копеек**, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по действующей налоговой ставке.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком».

Кроме того, изменение ставки НДС потребует внести изменения в приложения договора и принять их в следующей редакции в соответствии с дополнительным соглашением.

Учитывая, что исключению подлежат работы не выполнение которых, в соответствии с проектной документацией, не приведет к изменению соответствующих функциональных, технических и качественных характеристик, указанных в проектной документации. Вносимые изменения не содержат виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 и в совокупности не превышают десяти процентов указанной в договоре общей стоимости строительства:

1.2. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение №2 к Договору **(ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ** по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.3. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 13 к Договору **(СМЕТА** по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1) и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 3 к Договору **(ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ** на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Дополнительному соглашению»

Руководствуясь ст. 11 Федерального закона от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и Уставом ГАПОУ РО «РКТМ», предлагаю наблюдательному совету принять положительное решение по данному вопросу повестки дня, копию которого направить учредителю –

Министерству образования Ростовской области и в ГАПОУ РО «РКТМ».

Голосовали по третьему вопросу повестки дня: «ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – нет. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня наблюдательным советом ГАПОУ РО «РКТМ» принято РЕШЕНИЕ:

Одобрить условия дополнительного соглашения №11 к договору подряда № 32413373528 от 19.04.2024, а именно:

«1.1. В связи с изменениями, вносимыми Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации", а именно увеличением с 1 января 2026 года базовой ставки НДС до 22%, изменить п.2.1.2 – 2.1.5 Договора и принять их в следующей редакции:

«2.1. Цена договора, является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, при котором цена Договора (цена работ) составляет: **600 806 751 (шестьсот миллионов восемьсот шесть тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 30 копеек**, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по действующей налоговой ставке.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком».

1.2. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение №2 к Договору **(ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ** по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.3. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 13 к Договору **(СМЕТА** по объекту: «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1) и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.4. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Приложение № 3 к Договору **(ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ** на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1») и принятии его в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.

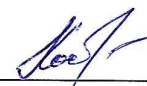
1.5. В ходе производства работ на объекте «Капитальный ремонт зданий ГАПОУ РО «РКТМ по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 10/1» выявлена необходимость внесения изменений в сметную документацию. Исключению подлежат работы не выполнение которых, в соответствии с проектной документацией, не приведет к изменению соответствующих функциональных, технических и качественных характеристик, указанных в проектной документации.

1.6. Вносимые изменения не содержат виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 и в совокупности не превышают десяти процентов указанной в договоре общей стоимости строительства.»

2. Копию данного решения направить учредителю ГАПОУ РО «РКТМ» - министерству образования Ростовской области.

Подписи членов наблюдательного совета ГАПОУ РО «РКТМ»:

Главный специалист отдела среднего профессионального образования министерства образования Ростовской области

 /Кострикина Е.В./

Директор по персоналу ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш», представитель предприятия – социального партнера колледжа

 /Радионых Д.А./

Директор по персоналу АО «Клевер», представитель предприятия – социального партнера колледжа

 /Анисимова Т.Н./

Методист ГАПОУ РО «РКТМ»

 /Климова Ю.В./

Начальник управления инвестиций и инноваций Союза «Торгово-промышленной палаты Ростовской области», представитель общественности

 /Можин С.В./

Ведущий специалист по работе с государственными предприятиями и учреждениями министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

 /Лагада Ю.И./